**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956787**

# Prodej bytu 3+1, 67 m², Holýšov, ul. Pod Makovým vrchem

Pod Makovým vrchem, Holýšov




**4 275 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
**Nemček Miroslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 67 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řešíte nové bydlení a potřebujete větší prostor? Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který nabízí celkovou plochu cca 67 m². Jednotka nabízí skvělou dispozici s neprůchozími místnostmi, což zaručuje dostatek soukromí všem uživatelům bytu. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak případně i za účelem následného pronájmu. Devízou bytu není jen samotná dispozice, ale také prostorná lodžie přístupná z obývacího pokoje bytu. Skladovací kóje je umístěna v suterénu domu. Plusem jsou příznivé měsíční náklady na bydlení (fond oprav činí 1338 Kč/měs, služby 2662 Kč/měs, energie 1730 Kč/měs).
V případě, že máte strach z problémového parkování a nebo potřebujete více úložného prostoru, tak i to je zde vyřešeno. Součástí prodeje je garáž v osobním vlastnictví, která se nachází přibližně 400 m od bytového domu.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme, jedná se o jedinečnou nabídku v dané lokalitě. Financování úvěrem možné.