Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956760**

Prodej bytu 1+1 v Liberci, ul. Gagarinova

Gagarinova, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec



3 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kouřil Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 v Liberci - Rochlicích, ul. Gagarinova. Byt je v osobním vlastnictví, umístěný v 2. nadzemním podlaží a náleží k němu sklepní koje. Na mezipatře je společný balkon a u sklepů kočárkárna. Byt je v původním udržovaném stavu s umakartovým jádrem, nabízí tak novému majiteli rekonstrukci dle svých představ a seberealizaci. Celý dům prošel revitalizací, je zateplen, má plastová okna, nový výtah a vlastní plynovou kotelnu, díky které jsou nízké náklady na bydlení. Jedná se o výbornou lokalita pod Ještědem s veškerou občanskou vybaveností, mateřská škola a MHD jsou v těsné blízkosti.