Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956740**

Pronájem bytu 3+1, 100 m², Nemanice

Nemanice



15 000 Kč

za měsíc

4000 Kč za vodu a elektřinu, topení zvlášť cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 100 m² v klidné části obce Nemanice. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru a klidné venkovské prostředí.

K bytu náleží možnost užívání zahrady, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo trávení volného času. K dispozici jsou také sklepní prostory v suterénu domu. Byt není aktuálně vymalován, majitel je však připraven zajistit výmalbu dle dohody s novým nájemcem.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Měsíční zálohy na vodu a energie činí 4 000 Kč. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, přičemž náklady na palivo si hradí nájemce samostatně. Parkování je možné přímo u domu.

Vratná kauce činí 20 000 Kč. Byt je k nastěhování dle dohody.

Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s možností využívání zahrady, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání prohlídky.