Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956735**

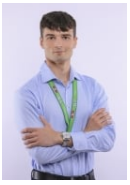
Prodej bytu 3+1, 72 m², Plzeň, ul. Topolová

Topolová, Plzeň 2-Slovany, Koterov, Plzeň



6 280 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kocáb Kristián
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72 m². Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží ze 3 revitalizovaného cihlového bytového domu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Topolová. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí umožňující okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, je dispozičně řešen jako kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice vč. šatny. Díky praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Součástí bytu jsou i 2 prostorné sklepní kóje o celkové výměře 9 m². Větší kóje je díky bočnímu sjezdu vhodná pro parkování kola nebo kočárku. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady včetně fondu oprav. Lokalita bytu nabízí klid, plno zeleně a veškerou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází 2 mateřské a 2 základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště a kulturní dům Šeříkova. Velkým benefitem je také výborná dostupnost MHD. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.