Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956716**

Prodej rodinného domu, pozemek 979 m², Provodov-Šonov

Kleny, Provodov-Šonov



3 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Malá Blanka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Kleny nedaleko vodní nádrže Rozkoš s pozemkem 979 m² v současné době veden jako zahrada. Pozemek je vzdálen cca 300 m od rodinného domu. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná, jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo jako investice. Dispozice: v přízemí chodba, 2x pokoj nyní využívány jako dílna. V patře předsíň, koupelna s vanou, umyvadlem a wc, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice a malý pokoj, který lze využít jako šatnu. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, turistické trasy a dobrou dostupnost do České Skalice cca 4km a Náchoda cca 8 km. Veškerá občanská vybavenost v obci Česká Skalice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.