**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956659**

# Prodej bytu 3+kk, 70 m², Liberec, ul. Heřmánková

Heřmánková, Liberec (nečleněné město), Liberec XXXIII-Machnín, Liberec




**5 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Nováková Jana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 70 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 70 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novinkou pro vás máme prodej bytu 3+kk o užitné ploše 70,4 m² v katastrálním území Machnín - Liberec. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Vstup do bytu je přímo ze zahrady, kde se nachází předsíň, dále chodba, ze které se dostanete do všech místností zvlášť. Ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Vytápění je řešeno krbovými kamny a podlahovým vytápěním. Kanalizace je v současnosti řešena jímkou, nicméně se zde řeší jiný způsob zpracování odpadních vod. Součástí je i společná udržovaná zahrada a parkovací stání. Sousedé jsou velmi přátelští a všichni si navzájem pomáhají. Nemovitost je v dobrém stavu, světlá a situovaná v klidné části obce obklopena přírodou. Vhodné pro rodinu i jako investice. Naproti domu je ZŠ a o kousek níže potraviny. Další občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Chrastavě či Liberci. O více informací a termín prohlídky neváhejte zavolat.