Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956647**

Prodej rodinného domu ve Sloupu v Čechách - Janov

Janov, Nový Bor



4 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Johnová Kamila
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům pouhých 400 m od hradu Sloup v Čechách. V přízemí se samostatným vchodem se nachází v současnosti obývaný byt 2+1 s koupelnou a toaletou, velká komora a prostorná garáž. Z kuchyně vede francouzské okno přímo na zahradu (1934 m2), kde je zastřešená pergola s posezením. V mezipatře lze využít příjemnou terasu. Horní část domu má vlastní samostatný vstup a nabízí 8 pokojů, kuchyň, koupelnu a toaletu, vše připravené k rekonstrukci. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje. Díky odděleným vstupům je nemovitost ideální nejen k bydlení či rekreaci, ale především jako investice pro vybudování penzionu či apartmánů. K domu náleží pozemky o celkové výměře 2 920 m². Naproti domu se nachází další oplocený pozemek s možností pronájmu například k rekreačnímu využití.