Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956594**

Prodej obchodního objektu, 110 m², Praha, ul. Seifertova

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	110 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m², po kompletní rekonstrukci. Nachází se v podzemním podlaží historického domu na Seifertově ulici a nabízí přibližně 100 m² užitné plochy se světlou výškou až 3 m.

Dominantou prostoru je vlastní studna o průměru 1 m a hloubce 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Připomíná vinařskou historii lokality a tradici pražských vinic spojenou s obdobím Karla IV.

Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo zajišťující vytápění, chlazení i odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO Taurus Industrial. K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.

Pro více informací kontaktujte makléře