Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956593**

Pronájem kanceláře, 26 m², Plzeň, ul. náměstí Generála Píky

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



12 000 Kč
za měsíc

+ záloha za služby a energie



Vyřizuje
Kubík Kryštof
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský/obchodní prostor o výměře 26 m2 na náměstí Generála Píky v Plzni. Prostor se nachází v přízemí na hlavní ulici, což nabízí spoustu příležitostí a jednoduchý přístup. Velkou výhodou této nemovitosti je vysoká frekventace kolemjdoucích, případně stálí zákazníci nynějšího provozu. V blízkosti do 200 metrů od prostoru se nachází obchodní dům Galerie Dvořák. Parkovat můžete zdarma na parkovišti ve vnitrobloku za bytovým domem. Na výloze prostoru jsou nainstalovány panely s otočnými reklamami. Panely je možné zde ponechat a domluvit se na pasivním příjmu 3.000 až 6.000 Kč měsíčně od reklamní agentury. V prostoru je zavedený vysokorychlostní internet. Vytápění a ohřev vody je centrální. V prostoru se nachází toaleta a malé zázemí pro zaměstnance. Nájemné činí 12.000 Kč měsíčně + záloha za služby a elektřinu 2.400 Kč měsíčně. Prostor je k dispozici od 1.9.2026. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 2 nájmů a provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.