Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956566**

Prodej bytu 1+1, 58 m², Praha, ul. U družstev

U družstev, Praha 4, Nusle, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matějka Daniel
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 58 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části pražských Nuslí. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu o pěti nadzemních podlažích, kam vedou pouze čtyři schody, a je ve velmi dobrém stavu připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje zajišťující dostatek soukromí a samostatnou kuchyň umístěnou mimo oba obytné pokoje. Interiér bytu doplňují vysoké stropy, které mu dodávají vzdušnost. Koupelna je stejně nadstandardně prostorná. K bytu navíc náleží větší sklep a možnost užívání zahrady za domem, což představuje v této lokalitě unikátní výhodu pro relaxaci.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, kdy je stanice metra Pankrác v pěší dostupnosti a zastávka autobusu směřujícího na Pankrác či do centra Nuslí je vzdálená pouhou minutu chůze.