Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956527**

Prodej, rodinný dům 5+kk, 236 m2, Modletice, Praha-východ

Modletice



22 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	236 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí i pohodlí? Právě jste ho našli. Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům 5+kk v oblíbených Modleticích, v atraktivní lokalitě Prahy-východ. Dům z roku 2005 prošel v roce 2021 rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s nadstandardním kuchyňským koutem a značkovými spotřebiči, dále pokoj, koupelna a přímý vstup do prostorné garáže. V patře se nachází ložnice se šatnou, dva další pokoje a nadstandardní koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Skutečným bonusem je udržovaná zahrada o ploše 835 m² s automatickým zavlažováním, bazénem, zahradním domkem a zastřešenou terasou. Celkový pozemek má 1 006 m² a nabízí parkování až pro šest vozů. Pro příjemné večery je k dispozici krb v obývacím pokoji, praktickým prvkem je také centrální vysavač. Výborná dostupnost Prahy a kompletní občanská vybavenost včetně nováhoobchodního centra v Modleticích.