Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956469**

Prodej rodinného domu, 169 m², Vysokov

Vysokov



7 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Soukup Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	169 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, bazénem a garáží, který se nachází v klidné části obce Vysokov, nedaleko Náchoda. Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic a připravený k okamžitému nastěhování. Parametry nemovitosti: • Pozemek: 1 020 m² (zastavěná plocha 199 m²) • Dispozice: dvě nadzemní podlaží, zimní zahrada, terasa, půda, garáž a venkovní přístřešek • Zahrada: udržovaná, s bazénem, vlastní studnou a venkovním posezením • Vytápění: krbová kamna, elektrokotel, záložní zdroj + moderní tepelné čerpadlo a fotovoltaika • Parkování: garáž, kryté stání a další místa na pozemku. Dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a nízkými provozními náklady. Kombinace moderních technologií a pečlivé údržby zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok. Lokalita Vysokov nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Náchoda i okolních měst. Veškerá občanská vybavenost