Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956456**

Prodej bytu 4+1, 97 m², Frýdek-Místek, ul. Habrová

Habrová, Frýdek-Místek



5 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chovan Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Habrová ve Frýdku-Místku vám nabízíme k prodeji velkorysý byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 97 m² s 4m² lodžií. Najdete ho ve 4. patře panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, v klidné části sídliště.

Dispozice je velmi praktická – neprůchozí pokoje, prostorná kuchyň s jídelnou, koupelna, samostatná šatna a rovnou dvě toalety. Okna i lodžie směřují do zeleně.

V roce 2023 byt prošel rekonstrukcí, při které se dělala mimo jiné také nová elektřina v mědi.

Největší výhoda bytu je jeho samotná dispozice. Pokud hledáte zajímavou investici, se souhlasem SVJ jde byt celkem snadno rozdělit na dvě samostatné jednotky - útulnou garsonku a prostorné 3+1. Můžete tak v jedné části sami bydlet a druhou pronajímat, nebo si zajistit rovnou dvojitý nájem.

K bytu je zároveň možnost dokoupit vlastní garáž (18 m²) přímo v domě.

Nemovitost bude k dispozici od ledna 2027. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky.