Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956450**

Prodej rodinného domu Pihel u Nového Boru

Pihel, Nový Bor



15 912 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pořízová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	197 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, soukromí, moderní technologie a komfort novostavby. Nabízíme k prodeji bezbariérový bungalov 5+kk o užitné ploše 197 m² z roku 2024, zasazený do prostorného pozemku o výměře 1 579 m² v klidné části Pihel u Nového Boru.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní Nobilia a spotřebiči Siemens/Bosch. Hliníkový HS portál prostor přirozeně propojuje s částečně zastřešenou terasou. Soukromá část nabízí ložnici s vlastní šatnou, koupelnou a místností budoucí sauny, dva pokoje, pracovnu, druhou koupelnu, spíž, technickou místnost, pochozí půdní prostor a garáž 54m2 s wallboxem.

Dům disponuje FVE 10 kWp s baterií 12 kWh, podlahovým vytápěním, krbovou vložkou a multisplit klimatizací. Výbavu doplňuje hybridní bojler, předokenní žaluzie Z90, kamerový systém, vlastní ČOV a příprava na retenční nádrž.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností Nového Boru i České Lípy. Pokud hledáte moderní rodinný dům bez nutnosti investic, tato novostavba stojí za pozornost