Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956441**

Prodej bytu 2+kk, 66 m², Plzeň, ul. Klatovská třída

Klatovská třída, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



4 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Cigánek Vlastimil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má atmosféru a není to jen další tuctový byt? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 2+kk a výměře 66 m² v osobním vlastnictví, který zaujme jedinečnou atmosférou i výbornou polohou v centru Plzně. Skvělá je také energetická nenáročnost jednotky, kdy běžné měsíční provozní náklady jsou 3.000,- Kč. Spodní část bytu tvoří hlavní obytný prostor vhodný pro obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky čtyřem oknům je místnost krásně prosvětlená. Praktickým bonusem je úložný prostor pod schody. Za domem je prostorná, společná terasa s grilem, vhodná pro trávení Vašich volných chvil. Samozřejmostí je zavedený optický internet (T-Mobile). Komfort bydlení zajišťuje klimatizace Toshiba a vlastní plynové vytápění s moderním kondenzačním kotlem Vaillant, který byl vyměněn před 5 lety. Jednotka je vhodná nejen jako startovní byt, ale také jako investiční apartmán. Využijte této jedinečné nabídky a dohodněte si prohlídku!