Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956429**

Prodej 340 m² multifunkčních komerčních prostor v centru KV

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



14 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gulevičová Pavlína
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	340 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro podnikatele: 340 m² v přízemí, v historickém centru Karlových Var, kousek od nábřeží Ohře. Světlé prostory s dvanácti velkými okny nabízejí výhled na řeku i panorama města, a lokalita s vysokou frekvencí návštěvníků je pro komerční využití velkou výhodou.
Dispozice se hodí pro restauraci či kavárnu, kliniku, ordinaci, salon, obchod, showroom, kanceláře nebo kombinaci více provozů. K dispozici je také dílna, sklad, technické zázemí a služební výtah do suterénu. Ve vnitrobloku je možnost bezplatného parkování.
Prostory jsou aktuálně rozdělené na čtyři zařízené apartmány (2× 2+kk, 3+1, 2+1), každý s vlastním vstupem a samostatným připojením k elektřině. Všechny jsou pronajaté, takže nemovitost vydělává už při rozjezdu vašeho záměru a část prostor můžete dál pronajímat. Kolonády, kavárny, obchody a kulturní místa jsou vzdálené jen pár minut chůze. Kontaktujte nás pro informace nebo prohlídku. Těším se na Vás!