Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956421**

Prodej rodinného domu, 83 m², Vyšehořovice

Vyšehořovice



4 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Skořepová Kristýna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	83 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk 82,8 m² ve Vyšehořovicích, který představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí možnost přizpůsobit si jeho podobu vlastním představám. Velkým benefitem je prostorná půda s potenciálem pro vybudování podkrovního bydlení, případně samostatné bytové jednotky dle stavebních možností. K domu náleží garáž, přístřešek, kůlna a sklep. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v každé místnosti se nachází komín. Dosavadní zálohy na energie činily přibližně 2 000 Kč měsíčně. Vyšehořovice jsou klidnou obcí s mateřskou školou, obchodem s potravinami a autobusovým spojením do Prahy i okolních měst. Výhodou je také blízkost dálnice D11. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 30 minut. Dům nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ v příjemném prostředí nedaleko hlavního města.