**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956388**

# Prodej rodinného domu, 218 m², Břasy

Darová, Břasy




**899 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Svobodová Ivana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 218 m² |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný projekt rodinného domu u Berounky – platné stavební povolení

Nabízíme k prodeji projekt moderního třípodlažního rodinného domu s platným stavebním povolením, situovaného na atraktivním místě přímo u břehu Berounky. Projekt je připraven pro komfortní bydlení 3–4členné rodiny a představuje jedinečnou příležitost vybudovat si vlastní domov či rekreační zázemí v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Na pozemku nyní stojí velká zděná garáž, další parkovací stání a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci směrem k přívozu v Darové. Pozemek je menší a svažitý, se stávající opěrnou zdí, nabízí však krásný výhled na řeku, klid a soukromí. Nachází se mimo záplavovou zónu.

Projekt počítá v 1. NP s prostornou garáží, ve 2. NP s obytným prostorem s kuchyní, koupelnou, šatnou a velkou terasou. Podkroví nabídne dvě ložnice a druhou koupelnu. Povolena je domácí ČOV, zásobování vodou je řešeno vrtanou studnou cca 40 m.

Výborná dostupnost: D5 cca 15 min., Plzeň 25 min., Praha-Zličín 50 min.