Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956364**

Prodej bytu 3+1, 63 m², Praha, ul. Loučimská

Loučimská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



7 999 999 Kč
za nemovitost

+ provize RK 200.000 Kč



Vyřizuje
Šídlová Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v OV o užitné ploše 63 m² v oblíbené pražské Hostivaři, nedaleko přírodní lokality Košík. K bytu náleží lodžie o velikosti 3 m² a sklep 1,4 m². Nachází se ve 2. NP zatepleného panelového domu s výtahem. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Lokalita, která vás nadchne. V blízkosti najdete Hostivařskou přehradu a lesopark, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i letní koupání. Milovníci přírody ocení také malebné Meandry Botiče s příjemnými trasami k procházkám. Rodiny s dětmi potěší Toulcův dvůr s přírodním areálem a pestrými aktivitami. Hostivař nabízí příjemné městské bydlení s možností relaxace v zeleni i dostupností každodenních služeb. Autobusová zastávka je jen 4 minuty od domu. Skvělá volba pro rodinné bydlení i investici v lokalitě, která spojuje pohodlí velkoměsta s blízkostí přírody. Přijďte se přesvědčit osobně, že toto místo má své kouzlo.