Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956362**

Prodej bytu 2+1, 55 m², Kamenický Šenov, ul. Palackého

Palackého, Kamenický Šenov



2 249 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Červinková Tatiana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictvím v klidné ulici Palackého v Kamenickém Šenově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. K bytu je přístup samostatným vchodem přes zahradu. Byt je situován v přízemí a je v něm vstup do vlastního sklepa. Vytápění je elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny. V bytě je nově zrekonstruovaná koupelna s rohovou vanou. V kuchyni je nová kuchyňská linka, ve které jsou zabudované veškeré spotřebiče včetně myčky. Byt je napojený na septik, ale nyní se připravuje na přilehlé silnici kanalizace, ke které se v budoucnu bude možné připojit. Na domě je přípojka na plyn, ke které se lze v případě potřeby napojit. K bytu náleží 1/3 spoluvlastnictví zahrady, která je udržovaná a lze ji využít k relaxu. Pěkné posezení v pergole a spoustu voňavých květin je velké plus k bytu. Parkovat lze na ulici, kde je spousta volného místa. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Fotografie v inzerátu obsahují AI vizualizaci.