Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956335**

Prodej bytu 1+kk, 38 m², Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



1 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme možnost postoupení smlouvy na byt 1+kk(2kk) v osobním vlastnictví o ploše 38 m² s balkonem (4 m²). Jednotka se nachází v 6. patře nově vznikajícího domu v oblíbeném developerském projektu „Rezidence U Vltavy“ dům F. Vlastní parkovací stání možno za příplatek! Díky modelu financování je byt ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice se stabilním zhodnocením. Nyní zaplatíte pouze odstupné ve výši 1.750.000 Kč. Zbývající doplatek ve výši 3.689.610 Kč je splatný až po kolaudaci stavby přímo developerovi. Předpokládaný termín dokončení 10/2027. V pochozí vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren i služeb. Dopravní dostupnost je vynikající, díky vlakovému spoji přímo do centra Prahy za 30 minut. V okolí se navíc nachází cyklostezka podél řeky, parky a sportoviště, které vybízí k aktivnímu odpočinku a relaxaci. Pro další informaci nás prosím kontaktujte.