Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956334**

Prodej bytu 5+kk, 106 m², Praha, ul. Bartůňkova

Bartůňkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	106 m²
Celková podlahová plocha	106 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní, slunný a luxusní rohový byt 5+kk o rozloze 106 m² s velkolepou lodžií 17 m². Tento designový klenot se nachází v devátém patře nově vznikajícího a žádaného projektu Nový Opatov od renomovaného developera Finep. Klíčovým benefitem je převod družstevního podílu, takže zapomeňte na složité dokládání příjmů a stres s hypotékou. Na startu vám stačí 5 300 000 Kč. Zbývající anuitu ve výši 12 469 366 Kč začnete splácet až po převzetí klíčů formou měsíčních splátek 63 458 Kč, které jsou rozloženy na 35 let. Předání bytu je plánováno na únor 2028. Máte tak ideální prostor upravit si interiér i standardy přesně podle svého vkusu a vytvořit si domov snů. Pro maximální komfort jsou k dispozici dvě garážová stání za příplatek. Opatov je lukrativní adresa s kompletní občanskou vybaveností a stanicí metra hned u domu. Špičková příležitost pro vlastní prestižní bydlení i bezpečný investiční pronájem. Kontaktujte nás.