Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956332**

Prodej bytu 2+1, 62 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Rybáře, Karlovy Vary



3 299 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bartoš Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m², který se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu v ulici Sokolovská v Karlových Varech – Rybářích. Byt je v dobrém a udržovaném stavu a nabízí příjemně prostorné bydlení. Dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak například pro dlouhodobý pronájem. K bytu náleží také sklep o výměře přibližně 2 m². Vytápění bytu je řešeno infrazářiči a ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je v osobním vlastnictví. K užívání jsou také společné prostory domu včetně půdy a zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku nebo posezení. Výhodou je především lokalita, která nabízí vše potřebné pro každodenní život. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, množství obchodů a služeb, škola a další občanská vybavenost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.