Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956313**

Prodej bytu 2+kk, 52 m², Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



2 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme možnost postoupení smlouvy na byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 52 m² s balkonem (5 m²). Jednotka se nachází ve 2. patře nově vznikajícího domu v oblíbeném developerském projektu „Rezidence U Vltavy“, rohový prosvětlený byt. Parkovací stání možno pořídit za příplatek.
Díky modelu financování je byt ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice se stabilním zhodnocením. Nyní zaplatíte pouze odstupné ve výši 2.300.000Kč. Zbývající doplatek 4.368.746 Kč je splatný až po kolaudaci stavby přímo developerovi. Předpokládaný termín dokončení 10/2027. V pochozí vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren i služeb. Dopravní dostupnost je vynikající díky vlakovému spoji přímo do centra Prahy za 30 minut. V okolí se navíc nachází cyklostezka podél řeky, parky a sportoviště, které vybízí k aktivnímu odpočinku a relaxaci. Pro další informaci nás prosím kontaktujte.