Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956311**

Prodej bytu 1+kk, 36 m², Praha, ul. Bartůňkova

Bartůňkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



3 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám atraktivní prodej moderního, na východ orientovaného bytu 1+kk, s užitnou plochou 36 m² a útulným balkonem o velikosti 4 m². Tento elegantní domov se nachází v pátém patře nově vznikajícího rezidenčního projektu Nový Opatov od renomovaného developera Finep. Koupě se realizuje formou převodu družstevního podílu, což přináší obrovskou výhodu, nemusíte totiž bance dokládat příjmy ani vyřizovat hypotéku.
Na počátku zaplatíte 3 200 000 Kč. Zbývající nesplacenou anuitu ve výši 5 508 366 Kč začnete splácet až po převzetí bytu. Aktuální měsíční splátka je 28 033 Kč a je rozložena na třicet pět let.
Předání bytu vás čeká v únoru 2028. Interiér si navíc můžete zatím uzpůsobit přesně podle svého vkusu. Opatov je lukrativní pražská adresa s metrem pár minut od domu a skvělou občanskou vybaveností. Perfektní příležitost pro stylové startovací bydlení i bezpečný investiční pronájem. Neváhejte nás kontaktovat.