Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956294**

Prodej bytu 1+1, 37 m², Opava, ul. náměstí Svaté Trojice

náměstí Svaté Trojice, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



2 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomíček David
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 37 m², situovaný v přízemí domu na Náměstí Svaté Trojice v Opavě. Byt prošel rekonstrukcí v podobě nové elektroinstalace a jeho velkou předností jsou okna orientovaná do klidné zahrady a velmi nízký fond oprav. Dispozice nabízí zajímavé výškové členění, kdy se do koupelny schází po pár schůdcích níže, což bytu dodává příjemný a osobitý ráz. Součástí prodeje je také podíl na pozemku se zahradou přímo za domem, která slouží pro klidné posezení a relaxaci na čerstvém vzduchu. Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí oblíbených Městských sadů, ideálních pro sport i procházky v zeleni, a zároveň výbornou dostupností městské hromadné dopravy se zastávkami jen kousek od domu. Byt představuje skvělou volbu pro klidné startovací bydlení i jako investice. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře!