Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956289**

Prodej rodinného domu, 284 m², Ústí nad Labem

Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



12 099 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Möhwald Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	284 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu jedinečnou nabídku ke koupi krásné vily s prostornou zahradou v klidném místě ulice Elišky Krásnohorské, Severní Terasa. Monumentální vila vystavěna v meziválečném období nese označení Vila Tronko, po svém staviteli. Jedná se o plně podsklepenou vilu, obklopenou terasovou zahradou. Dům prošel rekonstrukcí a nyní je připraven na konečnou adaptaci dle představ nového majitele. Prostorné místnosti plné slunečních paprsků se přímo nabízí pro nadstandardní bydlení, zřízení reprezentativních prostor pro podnikání nebo ordinace. Z druhého patra je vstup na dvě balkonové terasy s výhledem do zahrady. Vila obsahuje plno původních architektonických prvků, které musíte vidět. Boční vchod do naučné stezky Bertino údolí je z boku zahrady a překrásný vodopád je vzdálen asi 60 metrů vzdušnou čarou od pozemku. Asi 40 metrů pod vodopádem se nachází jeskyně. Celá stezka je překrásná a zcela ojedinělá. Cena nemovitosti k jednání, neváhejte si zavolat o prohlídku.