Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956282**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Mariánské Lázně, ul. Husova

Husova, Mariánské Lázně



3 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se obejdete bez schodů? Nabízíme k prodeji příjemný byt 3+1 o výměře 70 m² v přízemí bytového domu v ulici Husova v Mariánských Lázních. Právě umístění v přízemí je velkou výhodou pro seniory, osoby s omezenou pohyblivostí nebo pro každého, kdo ocení pohodlný přístup bez nutnosti zdolávat schody.
Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí tři pokoje, kuchyň, koupelnu a praktickou komoru za jedním z pokojů, ve které se nachází druhé WC a přípojka pro pračku. Díky orientaci na jih a západ je byt příjemně prosvětlený. Rekonstrukce zahrnovala plastová okna, nové elektrické rozvody, koupelnu, podlahy a kuchyňskou linku. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Velkým benefitem je prostorný sklep o výměře 20 m², který poskytne nadstandardní úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem na ulici. Výborná je také poloha – v blízkosti se nachází vlakové nádraží a zastávka MHD.