Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956266**

Prodej bytu 3+kk, 72 m², Praha, ul. Gollové

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



3 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na jihozápad orientovaný, slunný rohový byt 3+kk o užitné ploše 72 m² s úžasnou terasou o velikosti 29 m². Tento moderní domov se nachází v prvním nadzemním podlaží oblíbeného projektu Kaskády Barrandov v domě R. K dispozici je také parkovací garážové stání za příplatek. Koupě se realizuje formou převodu družstevního podílu, což přináší obrovskou výhodu, nemusíte totiž bance dokládat příjmy ani vyřizovat klasickou hypotéku.
Na počátku zaplatíte 3 790 000 Kč. Zbývající nesplacenou anuitu ve výši 8 569 254 Kč začnete splácet až po dokončení a převzetí bytu. Aktuální měsíční splátka anuity činí 47 521 Kč a je nyní rozložena na třicet let.
Předpokládaný termín předání je plánován již na květen 2027. Barrandov je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým MHD spojením přímo do centra. Perfektní příležitost pro komfortní rodinné bydlení i bezpečný investiční pronájem. Neváhejte nás kontaktovat.