Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956261**

Prodej rodinného domu, 252 m², Teplice nad Metují

Lachov, Teplice nad Metují



4 380 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	252 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lachov, který zaujme především svou lokalitou a možností upravit si bydlení podle vlastních představ. Velkou předností je okolní příroda a možnosti aktivního odpočinku. V blízkosti vede žlutě značená turistická trasa směrem na Ostaš, oblíbený cíl milovníků přírody, procházek a turistiky.

Dům je osazen plastovými okny a část fasády je nová. Vytápění zajišťuje elektrokotel, k dispozici je také možnost vytápění kotlem na tuhá paliva s ústředním topením. Součástí vybavení jsou rovněž přibližně tři roky stará kamna na tuhá paliva a garáž.

Nemovitost není zateplená a nabízí prostor pro rekonstrukci podle potřeb nového majitele. Střecha z betonových tašek a štít vyžadují opravu. Část elektroinstalace byla provedena nově.

Hledáte-li dům v zajímavé lokalitě, obklopený přírodou a s potenciálem pro vlastní úpravy, tato nabídka stojí za pozornost. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.