Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-956256**

Prodej pozemku k bydlení v Jablonci nad Nisou, Kokonín

Kokonín, Jablonec nad Nisou



3 780 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Kouřil Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1023 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu v Jablonci nad Nisou, katastrální území Kokonín. Stavební parcela má výměru 1.023 m2, je mírně svažitá, přístupná ze dvou stran po obecních cestách. Na hranici pozemku je přivedena elektřina, v cestě pak jsou vodovod a kanalizace, na které bude v budoucnu možnost napojení. V současné době mají okolní stavby své studny a ČOV. Dle územního plánu je možná stavba rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím o maximální možné zastavěnosti 20%. Jedná se o slunné místo v blízkosti lesa, dobře dostupné i v zimních měsících, s výhledem na Ještěd. Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdáleném Jablonci, škola, školka a MHD v místě.