**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-956255**

# Prodej rodinného domu, 102 m², Kostěnice

Kostěnice




**Neuvedeno**



Vyřizuje
**Mzyk Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 102 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům 4+kk o užitné ploše 102 m² v klidné části obce Kostěnice. Dům z roku 2010 je ve velmi dobrém stavu a stojí na pozemku 1 106 m² s upravenou zahradou, skleníkem a zahradním domkem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu 35 m². Velkou předností je vytápěná dvougaráž 96 m² se zvedákem, pracovními stoly a vlastním sociálním zázemím. Prostor tak nabízí široké možnosti využití nejen pro parkování, ale také pro dílnu, koníčky nebo podnikání. Dům je napojen na elektřinu, vodu a plyn, odpad je řešen vlastní ČOV, přičemž kanalizace je zavedena na hranici pozemku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, v obývacím pokoji lze využít také krbová kamna. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči navazuje na obytnou část a doplňuje ji praktická spíž. Výborná dopravní dostupnost a snadné napojení na dálnici. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.