Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956252**

Prodej obchodního objektu, 270 m², Čáslav, ul. Táborská

Táborská, Čáslav-Nové Město, Čáslav



13 499 000 Kč
za nemovitost

cena je bez DPH cena včetně provize



Vyřizuje
Prokopová Kamila
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	270 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt v Čáslavi, kolaudovaný v roce 2023.

Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, lehkou výrobu či servisní činnost a nabízí praktické dispoziční řešení i kvalitní technické zázemí.

Objekt tvoří prostorná hala o výměře 200 m² a kompletní zázemí s kancelářemi, kuchyňkou, šatnami, technickou místností, sprchou a dvěma samostatnými WC.

V zázemí je klimatizace a podlahové vytápění, hala je vybavena radiátory. Vytápění zajišťuje elektrokotel. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Výhodou jsou dvoje vjezdová vrata o výšce 4 metry, oplocený areál, kamerový systém a připravená instalace zabezpečení.

Po dohodě lze nemovitost prodat také včetně kompletního vybavení autoservisu, což umožňuje rychle navázat na provoz bez větších investic do vybavení.

Díky modernímu provedení, strategické poloze a praktickému uspořádání představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro vlastní podnikání i investici.