Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956226**

Prodej bytu 3+1, 78 m², Vítězná, Huntířov

Huntířov, Vítězná



2 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Malá Blanka
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v původním udržovaném stavu v prvním patře zděného domu v části obce Huntířov. Celková podlahová plocha má 78 m². Vytápění bytu zajišťuje společný kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu domu. V obýváku je komín na krbová kamna. Dispozice: předsíň (9,6 m²), kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem (8,7 m²), pokoj (10,2m²), pokoj (14,2m²) a pokoj s balkónem (21,1m²), balkón (2,4m²), koupelna s vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem na teplou vodu (2,3 m²), wc (0,9 m²) a sklep (11 m²). Parkování před domem a autobusová zastávka u hlavní silnice. Obec Vítězná je obklopena krásnou přírodou a byt tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě a chtějí si ho upravit podle svých představ. Dvůr Králové nad Labem cca 8 km a Trutnov cca 20 km. V obci je mateřská a základní škola, pošta, hřiště s tělocvičnou, potraviny. Kompletní občanská vybavenost je ve Dvoře Králové nad Labem.