Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956223**

Prodej obchod a služby v Liberci, ul. Masarykova

Masarykova, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec



Neuvedeno



Vyřizuje
Vlček Aleš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	1720 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý výstavní pavilon Libereckých výstavních trhů (LVT), architektonicky zajímavou stavbu spojenou se jmény známých architektů Masáka a Hubáčka. Budova prošla významnou rekonstrukcí a rozšířením, díky nimž dnes nabízí široké možnosti komerčního využití. V objektu se nacházejí dvě restaurace. ZOO 1320 má již 21letou tradici, zatímco Park Restaurant vznikl přestavbou původního bowlingového centra. V přízemí je situován golfový klub se třemi moderními golfovými simulátory vybavenými vysokorychlostními kamerami, které umožňují zahrát si na 280 golfových hřištích z celého světa. Součástí nemovitosti je také rozšířená sportovní hala se čtyřmi badmintonovými kurty, kvalitní sportovní podlahou PULASTIC nizozemského původu a kompletním zázemím (šatny, sprchy). Tato nemovitost nabízí kombinaci gastronomických, sportovních a společenských aktivit v jednom objektu a představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost se širokým spektrem využití.