Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956198**

Prodej rodinného domu, 257 m², Rožďalovice, ul. Spojovací

Spojovací, Rožďalovice



8 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Motl Milan
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	257 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, kde budete mít dostatek místa pro rodinný život, práci i koníčky? Tato samostatně stojící nemovitost v klidné části obce Rožďalovice v okrese Nymburk, po částečné rekonstrukci z roku 2024, nabízí užitnou plochu 257 m², 5 místností a pozemek o celkové výměře 802 m². Dům je zděný, suchý a izolovaný. K dispozici je elektřina 230/400 V, internet, studna a kanalizace. Velkým benefitem je terasa, garáž pro více vozů, dílna, skleník a sklep o ploše 44 m². Nemovitost se prodává zařízená. Klidná poloha v obci zároveň nabízí dobrou dostupnost autem i vlakem a kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře a poštu. Okolí potěší milovníky cyklistiky, turistiky, vodních sportů i přírody. Samostatná dílna s profesionálním zázemím pro automechaniky včetně sloupových zvedáků nabízí ideální prostor pro servis, opravy a údržbu vozidel. Na pozemku je navíc prostor pro pohodlné parkování až 5 vozů.. Více informací a prohlídky na vyžádání.