Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956168**

Prodej rodinného domu, 120 m², Tlumačov, ul. Švermova

Švermova, Tlumačov



6 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Černý Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s pozemkem o celkové výměře 953 m², nacházející se v žádané lokalitě Tlumačova. Dům je v původním stavu a nabízí zajímavou příležitost k rekonstrukci a úpravám podle představ nového majitele.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, spíž, koupelna a samostatné WC. V patře jsou dva neprůchozí pokoje a půda. Dům je zděný z plných cihel a tvárnic, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Velkým benefitem je prostorná vzrostlá zahrada s garáží a hospodářskými přístavky, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, odpočinek a posezení.

Tlumačov nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, služeb, zdravotní péče a možností sportovního i volnočasového vyžití. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ.