Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956153**

Prodej chaty, 80 m², Nové Hamry

Nové Hamry



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	80 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	400 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy 80 m², pozemek 400 m² – Nové Hamry, Krušné hory
Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v Nových Hamrech, v krásném prostředí Krušných hor. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním má užitnou plochu 80 m² a stojí na pozemku o výměře 400 m². V přízemí najdete kuchyni, koupelnu a obývací pokoj s krbem, v patře dva samostatné pokoje. Chalupa má novou střechu, zateplení, fasádu a plastová okna. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s dálkovým ovládáním. K dispozici je internet a kamerový systém. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou řešeny žumpou. Součástí jsou sklepy o ploše 11 m² s kotlem, pračkou a sušičkou. Parkování je možné před domem. V blízkosti protéká horský potůček. Nové Hamry nabízejí skiareál, běžecké trasy s návazností na Krušnohorskou magistrálu i skvělé podmínky pro turistiku a cyklistiku. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic, vhodná k celoroční rekreaci.