Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956152**

Prodej rodinného domu, 104 m², Chleby, ul. Járy Cimrmana

Járy Cimrmana, Chleby



9 729 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Skořepová Kristýna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	104 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 3+kk s garáží v oblíbené obci Chleby, nedaleko Nymburka a Poděbrad. Dům byl zkolaudován v roce 2018 a jeho užitná plocha včetně garáže činí 104,5 m². Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dva samostatné pokoje, šatnu, koupelnu a technické zázemí. Garáž poskytuje pohodlné parkování i úložný prostor. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením, které lze napojit také na krbová kamna. Velkou předností je pozemek o výměře 939 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné vyžití. Na zahradě se nachází bazén se slanou vodou, pergola a navazující dílna, kterou lze upravit například na letní kuchyni nebo zázemí pro hosty. V obci najdete mateřskou školu, obchod, Zoo Chleby a další občanskou vybavenost.