Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-956149**

Prodej pozemku k bydlení, 2383 m², Trutnov, Trutnov Poříčí

Trutnov



3 574 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2383 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	rušná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek k prodeji na mírně svažitém terénu s krásným výhledem nad údolím řeky. Pozemek s vynikající dostupností do okresního města Trutnov. Pozemek chráněn ze severní strany lesem a zvýšeným terénem. Příjemné místo k bydlení, rekreaci a vybudování zahrady. Přístup po obecní komunikaci. Šest stavebních pozemků nám tvoří obytný celek přístupný z hlavní ulice po obecní komunikaci. V současném období byl zařazen v Územním plánu obce pro výstavbu rodinného bydlení vesnického typu. Stavební povolení vydáno. Výměra pozemků činí 2 383 m2. Pozemky jsou mírně svažité, elektrický proud rezervován a přiveden k pozemku, přístupová komunikace projektována a v režii současného vlastníka. Dle vyjádření správců sítí a sdělení obce je zde možné se napojit na stávající inženýrské sítě. Obec Bohuslavice u Trutnova je situována nedaleko obce Trutnov a rekreační oblasti Krkonoše. Nový dálniční přivaděč nedaleko.