Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956127**

Prodej bytu 3+1, 70 m² s garáží Svitavy, ul. Kapitána Jaroše

Kapitána Jaroše, Lány, Svitavy



4 299 875 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Říha Vojtěch
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3+1 ve Svitavách na ulici Kapitána Jaroše.
Byt v cihlovém domě je umístěn v posledním patře a disponuje obývacím pokojem, jídelnou umístěnou hned vedle kuchyně, koupelnou, samostatným WC, prostornou chodbou s místem na šatnu a dvěma samostatnými pokoji. Z obývacího pokoje se dostaneme na prostorný balkón, ze kterého je nádherný výhled do zeleně a na dětské hřiště.
Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit interiér dle vlastních představ.
Součástí nabídky je i garáž přímo vedle domu, vhodná nejen k parkování automobilu, ale také jako dílna či prostor pro kutily.
Byt se nachází v klidné lokalitě na okraji města v blízkosti dětských hřišť, kde nemusíte mít obavu o hluk a velký provoz aut. Je tak ideální volbou pro rodiny i páry, kteří hledají bydlení s potenciálem úprav, případně rozšíření rodiny do budoucna.
Zavolejte a naplánujeme si společnou prohlídku.