Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956123**

Prodej rodinného domu, 250 m², Nová Sídla

Nová Sídla



3 250 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Křeček Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	250 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Nová Sídla s celkovou plochou pozemku 853 m² a užitnou plochou 250 m². Součástí je zahrada o výměře 312 m², dvůr i hospodářská část. Dům je dispozičně řešen vstupní chodbou a dvěma bytovými jednotkami, nalevo od vchodu bytem 1 +1 s koupelnou a spíží, napravo od vstupu bytem 1+2,5 s koupelnou a spíží. K dispozici je také garáž, dílna, chlévy a prostorná kůlnička. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním rozvodem, ohřev vody přes plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku, nyní nefunkčního, nutno uvažovat o zřízení čističky odpadních vod. Střešní krytinu tvoří pálené tašky. Nadstandardně velký půdní prostor, evokující k dalšímu rozšíření na obývatelný prostor. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci, která umožní jeho přizpůsobení moderním požadavkům. Možnost parkování je na vlastním pozemku nebo v garáži. Ideální pro rodinné bydlení i podnikatelské z