Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956104**

Prodej rodinného domu, 320 m², Nová Bystřice, ul. Mírové nám.

Mírové nám., Nová Bystřice



19 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	320 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej historický osobitý dům z 18. století. Má původní charakter spojený s moderním komfortem a variabilitou. V něm 2 dokončené bytové jednotky po kompletní rekonstrukci a 2 zcela nové pokoje přístupné obytné haly. Tyto pokoje lze podle potřeb přiřadit ke kterékoliv z bytových jednotek. V přízemí právě vzniká další moderní bytová jednotka s otevřeným prostorem typu open space. Přízemí je zkolaudováno pro provoz lékařského zařízení. Dům prošel v letech 1996–2012 kompletní rekonstrukcí, před 2 roky další modernizace-výměna oken a dveří a nově chytré instalace. Součástí je okrasná zahrada, upravená s citem pro místo a jeho historii s původními zdmi, koryty a terasovými prvky, s vyhřívaným krytým bazénem s autonomním provozem. Dále rozměrná hospodářská stavba s moderní dvojgaráží. Samostatný příjezd s automatickou pojezdovou bránou. Vedle garáže prostor pro parkování dalších dvou vozů. Nemovitost nabízí možnosti pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.