Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956059**

Prodej skladu, 900 m², Karlovy Vary, ul. Nádražní

Stará Role, Karlovy Vary



Neuvedeno



Vyřizuje
Kraft Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	900 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt ve Staré Roli s kompletním zázemím a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost.

Součástí areálu je výrobní hala / dílna, skladové prostory, kancelářská budova, parkoviště pro zaměstnance i zákazníky a vozový park: 8 dodávkových vozidel (tranzitů) a vysokozdvižný vozík.

Možnost prodeje jako zavedené firmy zabývající se topenářstvím (včetně vybavení a vozového parku) nebo prodej samotné nemovitosti s možností ponechání stávajícího provozu v nájmu. Část objektu je již pronajata stabilnímu nájemníkovi, který může v nájmu pokračovat

Objekt je ve velmi dobrém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších investic. Vytápění plynem.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající funkční zázemí nebo investory se zájmem o stabilní výnos z pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.