Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956026**

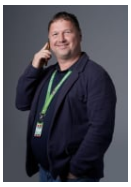
Prodej rodinného domu, 380 m², Jarpice

Jarpice



19 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Žák Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	380 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které dokáže spojit komfortní bydlení, podnikání i zajímavý investiční potenciál? Na klidném okraji Jarpic nabízíme rozsáhlou zmodernizovanou usedlost s dobrou dostupností Prahy.

Hlavní budova nabízí 3 samostatné bytové jednotky, díky kterým může nemovitost sloužit pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Součástí areálu jsou stáje s 9 boxy, jízdárna, garáže, dílny a sklady. Velký potenciál nabízí také samostatná stodola o ploše 445 m², vhodná například pro eventové využití, svatby, krytou jízdárnu či další podnikatelský záměr.

Celkem získáte přibližně 17 350 m² pozemků zahrnujících zahrady, pastviny, sad, les, dva rybníky i potok. Usedlost prošla postupnou rekonstrukcí v letech 2014–2024 a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Viessmann z roku 2023.

Nemovitost s prostorem, charakterem a možnostmi, které se na trhu objevují jen výjimečně. Přijeďte se přesvědčit osobně – rád vám celý areál představím.