Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956024**

Prodej bytu 2+1, 55 m², pozemek 489, Ostrava - Heřmanice

Údernická, Slezská Ostrava, Heřmanice, Ostrava



2 770 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a udržovaný byt o velikosti 55m² v oblíbené části Ostravy–Heřmanic. K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti 489m² a také půda a sklep. Nemovitost nabízí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, rekreaci i jako investici s vysokým potenciálem pro zisk – ať už k pronájmu nebo rekonstrukci a následnému prodeji. Praktickou dispozici 2+1 lze při rekonstrukci jednoduše upravit na moderní 3+kk. Udržovaná, soukromá zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení a posezení s rodinou. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města a zároveň blízkostí přírody. V okolí najdete školu, školku, obchody, MHD i nově vybudované dětské hřiště. ZOO Ostrava je vzdálena pouhé 4 minuty autem. Další výhoda je, že v ulici je čerstvě nový vodovodní řád a díky tomu zde bude také nová asfaltová cesta. Takové nabídky mizí velmi rychle a proto neváhejte a domluvte si prohlídku.
Financování Vám zařídí naše hypoteční specialistka.