Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-956023**

Prodej rodinného domu, 193 m², Louny, ul. Karlova

Karlova, Louny



8 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	193 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční nemovitost v Lounech, která představuje výbornou příležitost pro investory i zájemce o stabilní výnos. Dům je aktuálně veden jako rodinný dům, nabízí tři bytové jednotky 2+kk, každou o velikosti 46 m², a jeden byt 3+kk o velikosti 55 m², které nejsou zapsány prohlášením vlastníka.V půdních prostorách je možné vybudovat další dvě jednotky 2+kk, čímž lze celkový počet bytů rozšířit až na šest. Celková plocha pozemku činí 442 m², zastavěná plocha s nádvořím je 158 m² a užitná plocha domu bez sklepů a technických místností dosahuje přibližně 200 m². Vytápění je řešeno kombinovaně – kotlem na tuhá paliva s možností přepnutí na plynový kotel, rozvody vedou do radiátorů. Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci, nicméně dvě bytové jednotky 2+kk lze po menší úpravě ihned pronajímat. Dům je zároveň vhodný i pro velkou rodinu. Po nemovitostech v Lounech je dlouhodobě vysoká poptávka bytů.