Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-955978**

Prodej pozemku k bydlení, 761 m², Praha, ul. Za Šmatlíkem

Za Šmatlíkem, Praha 4, Praha-Šeberov, Praha



19 185 720 Kč
za nemovitost

cena včetně servis rk! cena včetně provize



Vyřizuje
Ho Si Quyet
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	761 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	sídliště		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 761 m² v žádané lokalitě Praha 4 – Šeberov. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a disponuje platným stavebním povolením, což novému majiteli ušetří značné množství času i finančních prostředků a umožní okamžité zahájení stavby. Nemovitost je ideální jak pro výstavbu nadstandardního rodinného bydlení, tak jako výborná investiční příležitost s rychlou návratností.
Klíčové vlastnosti pozemku: Kompletní inženýrské sítě: Na pozemku jsou plně k dispozici a připraveny k napojení elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Připraveno ke stavbě: Původní dům s číslem popisným již byl kompletně zbourán, aby uvolnil místo pro nový projekt. Platné stavební povolení: Povolení je vydáno pro stavbu dvou třípodlažních domů vedle sebe (včetně obytného podkroví) s celkovou zastavěnou plochou 267 m². Je projekt koncipován následovně: 1. dům: Určen pro komfortní rodinné bydlení.2. dům: Navržen jako vícegenerační bydlení pro pronájem. Doporučuji prohlídku!