Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955943**

Prodej chalupy 5+kk, 187 m², Svatá Maří, Trhonín

Trhonín, Svatá Maří



8 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Brejaartova Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	187 m²	**Užitná plocha**	187 m²
Plocha parcely	1270 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost na samotě u lesa, v podhůří Boubína a na dosah šumavské přírody po rozsáhlé rekonstrukci, přesto několik minut od města Vimperk s veškerou občanskou vybaveností. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna, samostatné WC, šatna, technická místnost a vchod do případné garáže nebo venkovního posezení. Podkroví nabízí dva pokoje, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, prostor připravený pro druhou kuchyň s vchodem na prostorný balkon s výhledem do lesa. V celém domě je podlahové vytápění, krb s výměníkem napojený na akumulační nádrž zajišťuje příjemné teplo i úsporný provoz s kombinací s elektrokotlem. Novému majiteli zbývá dokončit pouze kuchyň v přízemí i v podkroví dle vlastních představ, fasádu, případnou garáž či venkovní posezení. Naprosté soukromí a ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i vícegenerační využití. V blízkosti sportovní areál s trasami pro běh, kola a in-line, koupaliště, zimní stadion, zimní sporty.