Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-955923**

Prodej komerčního objektu, Plumlov

Boskovická, Plumlov



9 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kovář Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	347 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej administrativní budovy v Plumlově, ul. Boskovická, vhodné pro podnikatele hledající vlastní zázemí pro firmu nebo provoz. Budova o užitné ploše cca 347 m² stojí na pozemku o výměře 1 314 m². Výhodou je umístění přímo u hlavní silnice a velmi dobrá dostupnost pro osobní automobily, dodávky i nákladní vozy. Před budovou je možné parkování.

Objekt je před rekonstrukcí, což umožňuje přizpůsobit jeho dispozici a zázemí konkrétním potřebám podnikání. K dispozici je 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží, více sociálních zařízení, veřejný vodovod, elektřina 230/400 V, plynové vytápění a bojler. Kanalizace je nyní řešena septikem s možností připojení na hloubkovou kanalizaci.

Další možností je vybudování podkroví a rozšíření využitelné plochy. Plumlov je vzdálen jen několik kilometrů od Prostějova, takže nabízí dobrou dostupnost města i okolních obcí.

Zajímavá příležitost pro podnikatele, který hledá vlastní objekt s prostorem, parkováním a dobrou dopravní dostupností.